

## ПРОТОКОЛ N 7/2022

СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ЧЛЕНОВ ТСН(Ж) "Международная клубная резиденция Ангелово"(ОСЧ-7)

19.07.2022 г.

Вид общего собрания собственников: **очередное**

Форма общего собрания собственников: **очно-заочное голосование**

Дата и время начала заочного голосования: **«18» июня 2022 г.**

Место сбора решений Собственников: 143442 Московская область, г. Красногорск, с. Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д.40, пом.30.

Дата начала приёма заполненных бланков решений Членов ТСН(Ж) "Международная клубная резиденция Ангелово" с 17:00 **«17» июня 2022 г.**

Дата окончания приёма заполненных бланков решений Членов ТСН(Ж) "Международная клубная резиденция Ангелово" **17:00 «17» июля 2022 г.**

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников 143442 Московская область, г. Красногорск, с. Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д. 40, пом. 30. и по адресу эл. почты [info@mkrangelovo.ru](mailto:info@mkrangelovo.ru)

Дата составления протокола **«19» июля 2022 г.**

При подсчете голосов по принятию решения вопросов и определении испорченных бюллетеней счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

"ЗА" каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений.

Общее количество голосов собственников помещений ТСН(Ж)	Количество голосов собственников помещений ТСН(Ж), принявших участие в голосовании на общем собрании	Количество голосов собственников помещений ТСН(Ж), принявших участие в голосовании в процентном отношении
41 585	34 689	89,97%

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня**

По вопросу 1. повестки дня: Избрать Председателем собрания Антонюка Б.Д., собственника кв. 106.

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	32 637	91,53%
«ПРОТИВ»	1 031,60	2,97%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1 906	5,49%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	-	0,00%

**Решение:** Количество голосов «за» по данному вопросу составляет большинство от принявших участие в голосовании,

**Решение принято.**

По вопросу 2. повестки дня: Избрать секретарем собрания Минакову А.Е., собственника кв. 133.

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	32 632	94,07%
«ПРОТИВ»	-	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2 057	5,93%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	-	0,00%

**Решение:** Количество голосов «за» по данному вопросу составляет большинство от принявших участие в голосовании,

**Решение принято.**

По вопросу 3.1. повестки дня: Избрать счётную комиссию в составе: Председателя комиссии Исаевой Е.В., собственника кв.386

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
----------------------	---------------	--------------------------------------

«ЗА»	32 234	92,92%
«ПРОТИВ»	-	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2 455	7,08%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	-	0,00%

**Решение:** Количество голосов «за» по данному вопросу составляет большинство от принявших участие в голосовании,

**Решение принято.**

**По вопросу 3.2. повестки дня:** Избрать счётную комиссию в составе: члена комиссии, Минакову А.Е., собственника кв.133

Итоги голосования:

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	32 234	92,92%
«ПРОТИВ»	-	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2 455	7,08%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	-	0,00%

**Решение:** Количество голосов «за» по данному вопросу составляет большинство от принявших участие в голосовании,

**Решение принято.**

**По вопросу 3.3. повестки дня:** Избрать счётную комиссию в составе: члена комиссии, К.Мордани, собственника кв. 346

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	32 637	94,09%
«ПРОТИВ»	-	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2 052	5,91%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	-	0,00%

**Решение:** Количество голосов «за» по данному вопросу составляет большинство от принявших участие в голосовании,

**Решение принято.**

**По вопросу 4.1. повестки дня:** Об избрании членом Правления Баллаевой Екатерины Султановны, собственника кв.316.

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	30 570	88,13%
«ПРОТИВ»	453,40	1,31%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3 666	10,57%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	-	0,00%

**Решение:** Количество голосов «за» по данному вопросу составляет большинство от принявших участие в голосовании,

**Решение принято.**

**По вопросу 4.2. повестки дня:** О избрании членом Правления Миняева Андрея Олеговича, собственника кв.399

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	30 346	87,48%
«ПРОТИВ»	898,90	2,59%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3 444	9,93%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	-	0,00%

**Решение:** Количество голосов «за» по данному вопросу составляет большинство от принявших участие в голосовании,

**Решение принято.**

**По вопросу 5. повестки дня:** Об утверждении состава Правления в количестве семи человек в следующем составе:

Антонюк Б.Д. кв.106;

Баллаева Е.С. кв.316;

Миняев А.О. кв.399;

Варич М.В. кв.387;

Исаева Е.В, кв.386;

Кононыхина Е.В. кв.103;

Кишор Мордани кв.346

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	29 538	85,15%
«ПРОТИВ»	1 707	4,92%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3 444	9,93%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	-	0,00%

**Решение:** Количество голосов «за» по данному вопросу составляет большинство от принявших участие в голосовании,

**Решение принято.**

**По вопросу 6. повестки дня:** Об избрании Председателем Правления товарищества собственников недвижимости (жилья) «МКР Ангелово» Антонюка Б. Д. (собственник квартиры № 106)

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	27 837	80,25%
«ПРОТИВ»	3 047	8,78%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	3 805	10,97%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	-	0,00%

**Решение:** Количество голосов «за» по данному вопросу составляет большинство от принявших участие в голосовании,

**Решение принято.**

**По вопросу 7 повестки дня:** Об утверждении исполнения бюджета за 2021 год..

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	28 884	83,26%
«ПРОТИВ»	1 264	3,64%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4 541	13,09%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	-	0,00%

**Решение:** Количество голосов «за» по данному вопросу составляет большинство от принявших участие в голосовании,

Решение принято.

По вопросу 8 повестки дня: Об утверждении отчета Аудиторской компании за 2021г.

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	28 303	81,59%
«ПРОТИВ»	1 044	3,01%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5 342	15,40%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	-	0,00%

**Решение:** Количество голосов «за» по данному вопросу составляет большинство от принявших участие в голосовании,

Решение принято.

По вопросу 9 повестки дня: О внесении изменений в Бюджет 2022

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	23 127	66,67%
«ПРОТИВ»	4 280	12,34%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	7 282	20,99%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	-	0,00%

**Решение:** Количество голосов «за» по данному вопросу составляет большинство от принявших участие в голосовании,

Решение принято.

По вопросу 10 повестки дня: Об утверждении тарифов на 2023г.

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	22 017	63,47%
«ПРОТИВ»	10 600	30,56%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2 072	5,97%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	-	0,00%

**Решение:** Количество голосов «за» по данному вопросу составляет большинство от принявших участие в голосовании,

**Решение принято.**

**По вопросу 11 повестки дня:** Об утверждении бюджета 2023г.

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	22 620	65,21%
«ПРОТИВ»	6 692	19,29%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	5 377	15,50%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	-	0,00%

**Решение:** Количество голосов «за» по данному вопросу составляет большинство от принявших участие в голосовании,

**Решение принято.**

**По вопросу 12 повестки дня:** Об утверждении состава общего имущества собственников ТСН (Ж) «МКР Ангелово».

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	31 783	91,62%
«ПРОТИВ»	-	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	2 906	8,38%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	-	0,00%

**Решение:** Количество голосов «за» по данному вопросу составляет большинство от принявших участие в голосовании,

**Решение принято.**

**По вопросу 13 повестки дня:** Об утверждении годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества собственников ТСН (Ж) «МКР Ангелово» на 2023 г.

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	29 807	85,93%
«ПРОТИВ»	1 939	5,59%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4 155	11,98%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	-	0,00%

**Решение:** Количество голосов «за» по данному вопросу составляет большинство от принявших участие в голосовании,

**Решение принято.**

**По вопросу 14 повестки дня:** О размере арендной платы по сдаче в аренду общедомовой собственности.

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	29 913	86,23%
«ПРОТИВ»	250	0,72%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	4 525	13,05%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	-	0,00%

**Решение:** Количество голосов «за» по данному вопросу составляет большинство от принявших участие в голосовании,

**Решение принято.**

**По вопросу 15 повестки дня:** О выборе места и адреса хранения протоколов общих собраний и решений членов ТСН(Ж).

Варианты голосования	Число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	33 003	95,14%
«ПРОТИВ»	-	0,00%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1 686	4,86%
Голоса в бюллетенях, признанных недействительными по данному вопросу повестки дня	-	0,00%

**Решение:** Количество голосов «за» по данному вопросу составляет большинство от принявших участие в голосовании,



**Решение принято.**

**Постановление счётной комиссии:** счётная комиссия посчитала поступившие бюллетени голосования членов ТСН(Ж) МКР "Ангелово" и установила, что в голосовании приняли участие 119 (сто девятнадцать) собственников недвижимости, что составляет 34 689 голосов, или 89,97% от общего количества голосов членов ТСН(Ж) МКР "Ангелово". Необходимый для принятия решений кворум соблюден. Решения членов ТСН(Ж) МКР "Ангелово" по каждому вопросу повестки дня проверены. Приведенные в Протоколе цифры соответствуют данным в бюллетенях для голосования.

**Члены счетной комиссии:**

Исаева Е.В. - Председатель счётной комиссии (собственник 386 кв.)

Минакова А.Е. - (собственник 133 кв.)

К.Мордани - (собственник 346 кв.)

